Приложение 3

к извещению о проведении аукциона

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пгт. Пограничный |  |  | 20 |  | г. |

Администрация Пограничного муниципального района, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона» в лице первого заместителя главы администрации – начальника управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства Белова Виктора Юрьевича, действующего на основании прав по должности, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем

**1. Предмет соглашения**

1.1**.** В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. (далее – Предмет торгов) вносит денежные средства в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Задаток), путем перечисления на счет Организатора аукциона.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка, а в случае признания Претендента победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок. Задаток вносится единым платежом

2.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального района, лицевой счет 05203007910)

ИНН 2525007031, КПП 252501001

Расчетный счет: 40302810405073000068;

Наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток,

Наименование платежа: «Внесение задатка».

**3. Порядок возврата задатка**

3.1. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3.2. Претенденту, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Претенденту, участвовавшему в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

3.4. Претенденту - победителю аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.5. Способ и срок возврата задатка: Организатор аукциона возвращает задаток путем перечисления в безналичном порядке на счет Претендента, указанный в заявке на участие в аукционе.

**4. Срок действия соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех предусмотренных им обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона

4.3. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

**5. Юридические адреса и подписи Сторон:**

Организатор аукциона:

Администрация Пограничного муниципального района в лице отдела имущественных отношений и землепользования управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства.

692582, Приморский край, пгт. Пограничный, ул. Советская, д.31;

тел./факс: 8942345)24-1-43, 22-7-74; адрес электронной почты: pogr\_zem@mail.ru

ИНН/КПП 2525007031 / 252501001

УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального района)

р/сч 40302810405073000068 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток БИК 040507001

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор аукциона** |  | **Претендент** |
| Первый заместитель главы администрации – начальник управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Ю. Белов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О./ |
| МП |  | МП |